



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG

KENYATAAN TAWARAN

NO. SEBUTHARGA : Bil. PSUKPP/59/2012

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang perkhidmatan di bawah kod bidang **220206** yang masih sah tempoh lakunya bagi menyertai sebut harga berikut:-

“PERKHIDMATAN PAJAKAN TANAH KERAJAAN (47 PETAK LETAK KERETA) SEBAHAGIAN LOT 771, SEKSYEN 19, DAERAH TIMUR LAUT DI DEWAN SRI PINANG”

2. Syarikat-syarikat yang ingin untuk turut serta dalam sebut harga ini adalah **DIWAJIBKAN** untuk menghadiri taklimat dan lawatan tapak yang akan diadakan pada tarikh, masa dan tempat seperti berikut :

Tarikh : **03 Julai 2012 (Selasa)**
Masa : **03.00 petang**
Tempat : **Bilik Dahlia Dewan Sri Pinang
Lebuh Light, 10200 Pulau Pinang**
Kehadiran : **Pemilik Syarikat sahaja (Wakil tidak dibenarkan).**

3. Syarikat-syarikat yang berminat untuk menyertai tawaran ini dikehendaki membawa bersama **Sijil Asal dan Salinan Pendaftaran Syarikat, Kementerian Kewangan Malaysia (Kod Bidang ditetapkan)** semasa taklimat dan lawatan tapak dan dikehendaki mendaftar dengan **ePerolehan** Jabatan Kewangan Negeri Pulau Pinang dan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang berkaitan. Hanya syarikat-syarikat yang telah mendaftar dengan ePerolehan boleh mendapatkan **borang sebut harga melalui laman web ePerolehan**.

4. Borang tawaran yang telah lengkap diisi berserta **profil syarikat, maklumat pengalaman, salinan sijil Kementerian Kewangan dalam kod bidang yang berkaitan dan penyata akaun bank terkini syarikat (3 bulan)** hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat yang berlakri serta ditandakan Tajuk Sebut Harga disebelah kanan atas sampul surat. Dokumen sebut harga tersebut mestilah sampai **pada atau sebelum jam 12.00 tengah hari pada 11 Julai 2012 (Rabu)** dan dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga **Bil. PSUKPP/59/2012** di **Bahagian Khidmat Pengurusan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang, Paras 25, KOMTAR, Pulau Pinang**. Tawaran yang dikemukakan selepas masa dan tarikh yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

5. **Bukti Penghantaran Tidak Dianggap Sebagai Bukti Penerimaan** dan semua kos berkaitan dengan Tawaran Sebut Harga di atas adalah menjadi tanggungjawab kontraktor terbabit. Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang tidak tertakluk menerima mana-mana tawaran terendah, tertinggi atau sebarang tawaran. Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang berhak untuk membatalkan atau menunda atau menggantung tawaran di atas sebelum atau selepas tarikh dan masa tutup tawaran tanpa menyatakan sebab di atas keputusan tersebut.

Y.B. Setiausaha Kerajaan
Pejabat Setiausaha Kerajaan
Negeri Pulau Pinang

SPESIFIKASI

1. Penyebut harga hendaklah menggunakan Tanah itu sebagai tapak letak kereta sahaja. Pada setiap masa, tiada apa - apa binaan dibenarkan untuk didirikan di atas tanah itu. Waktu operasi adalah seperti berikut:
 - i. **Waktu Kerja Biasa**
Isnin hingga Jumaat - 7.30 pagi hingga 5.30 petang
 - ii. **Jangka Masa -Waktu Kerja Lebih Masa**
Sabtu, Ahad dan Cuti - 7.00 pagi hingga 12.00 malam
Kelepasan Am (Mengikut keperluan)
2. Kontrak Perkhidmatan ini dibuat untuk tempoh **dari 01 Oktober 2012 hingga 30 September 2014 (Dua (2) tahun sahaja)**.
3. Penyebut harga yang berjaya **WAJIB** membayar wang deposit pajakan sebanyak **Tiga (3)** bulan harga pajakan secara keseluruhan dan akan dibayar oleh penyebut harga yang berjaya dalam masa tujuh [7] hari setelah diberitahu bahawa tawarannya telah diterima.
4. Bayaran pajakan bagi setiap bulan hendaklah dibayar secara tunai ataupun cek berpaling atas nama **Bendahari Negeri Pulau Pinang** selewat-lewatnya pada tujuh (7) haribulan bagi bulan tersebut. Bayaran Pajakan yang lewat diterima akan dikenakan faedah pada kadar 6% setahun.
5. Penyebut harga tidak dibenarkan untuk Pajakan itu dipindahmilik, pajakan dan/atau sewaan kedua tanpa kebenaran bertulis daripada Pemilik. Penyebut harga juga tidak dibenarkan menggunakan tapak letak kereta untuk mengutip apa-apa bayaran jika tiada sebarang majlis.
6. Penyebut harga dengan biayaannya sendiri hendaklah menyediakan Papan - Papan Tanda yang menunjukkan Jalan Masuk / Keluar, Kadar Bayaran Meletak Kereta, Papan Kenyataan dan seumpamanya di atas Tanah itu dengan secukupnya.
7. Penyebut harga yang berjaya diwajibkan mengurus dan memastikan kesemua peta letak kereta dicat dan dinomborkan semula setiap satu (1) tahun (atau tidak melebihi tempoh setiap satu (1) tahun) daripada tarikh surat setuju terima. Berdasarkan syaratini, dalam tempoh dua (2) tahun pajakan, penyebut harga hendaklah mengecat dan menomborkan semula petak letak kereta sekurang-kurangnya dua (2) kali dengan pembiayaannya sendiri.
8. Penyebut harga hendaklah mengeluarkan resit bagi setiap bayaran yang diterima pada setiap bulan. Pemilik pada setiap masa adalah berhak untuk memeriksa buku resit tersebut.

9. Kadar bayaran meletak kereta adalah terbahagi kepada dua kategori seperti berikut :
- i. **Kategori Pertama -
(Hari Bekerja Biasa – 7.30 pg – 5.30 ptg)**
 - a. Bayaran Bulanan - RM120.00 sebulan
 - b. Mana-mana Kenderaan Kerajaan / Milik Pegawai Kerajaan dari Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri - Percuma
 - ii. **Kategori Kedua -
(Hari Selepas Waktu Bekerja - 5.30 ptg-12.00 mlm)
(Sabtu, Ahad & Cuti Umum – 7.00 pg – 12.00 mlm)**
 - a. Bayaran Sekaligus (Sekali Masuk)
-Kecuali Majlis Jamuan Makan - RM 3.00
 - b. Bayaran Majlis Jamuan Makan (Sekali Masuk) - RM 1.00
 - c. Mana-mana Kenderaan Kerajaan / Milik Pegawai Kerajaan dari Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri - Percuma
10. Penyebut harga hendaklah mengecualikan sebarang bayaran bagi majlis-majlis anjuran Kerajaan Negeri dan Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri (Pemilik akan mengeluarkan notis bertulis dalam tempoh yang munasabah).
11. Pemilik adalah bebas daripada apa-apa dakwaan ke atas kehilangan atau kerosakan mana-mana kereta/kenderaan yang diletak di atas Tanah itu. Semua urusan keselamatan di atas penggunaan Tanah itu adalah menjadi tanggungjawab penyebut harga.
12. Penyebut harga hendaklah menyediakan pekerja yang mencukupi untuk mengendalikan tempat meletak kereta itu. Penyebut harga juga bertanggungjawab untuk :-
- i) Menyediakan pekerja tempatan / Warganegara Malaysia ;
 - ii) Mahir dan berpengalaman dalam mengatur/selia tempat letak kereta ;
 - iii) Lengkap berpakaian seragam dan mempunyai tanda nama ;
 - iv) Bersikap jujur, amanah, bersopan santun, berdisplin dan bertanggungjawab ; dan
 - v) Bebas dari rekod jenayah.
13. Penyebut harga dikehendaki menyerahkan butiran lengkap peribadi pekerja seperti nama, nombor kad pengenalan dan lain-lain kepada pihak Kerajaan Negeri Pulau Pinang bagi tujuan rekod.
14. Penyebut harga dikehendaki melantik seorang Penyelia untuk mengawasi membuat lawatan / pemeriksaan pada setiap hari.

15. Penyebut harga perlu memastikan pekerja mengutip bayaran meletak kenderaan dalam kawasan tapak pajakan dan menunggu di posisinya sehingga semua kenderaan keluar, pekerja hendaklah segera memaklumkan kepada Pengawal Keselamatan Dewan Sri Pinang untuk menutup semula pintu pagar.
16. Kerajaan Negeri berhak mengeluarkan arahan kepada penyebut harga untuk memberhenti mana-mana pekerja yang didapati tidak berdisiplin dan tidak mematuhi arahan atau melanggar mana-mana undang-undang yang menyebabkan terjejasnya imej Kerajaan Negeri.
17. Semua kos yang terlibat dengan Perjanjian dan operasi tempat meletak kereta hendaklah menjadi tanggungjawab sepenuhnya oleh penyebut harga (duti setem, fi dan apa-apa perkara berkaitan dengannya).
18. Penyebut harga, semasa menjalankan operasi tempat meletak kereta, hendaklah sentiasa mematuhi semua kehendak undang-undang yang sedang berkuatkuasa dan diterima pakai oleh semua agensi Kerajaan yang berkaitan dengan operasi tempat meletak kereta itu.
19. Sekiranya dalam Tempoh Pajakan, Pemilik berhasrat untuk menggunakan Tanah itu atau sebahagian daripada Tanah itu bagi maksud Kerajaan, Pemilik berhak membatalkan Perjanjian ini dengan memberi notis bertulis kepada penyebut harga. Penyebut harga tidak berhak untuk menuntut apa-apa kerugian atau mendapat balik apa-apa bayaran pajakan yang telah dibuat kepada Pemilik.
20. Jika dalam Tempoh Pajakan, Kerajaan Negeri telah membuat keputusan untuk melupuskan Tanah itu kepada mana-mana pihak, maka Perjanjian ini adalah terbatal dengan sendirinya mulai daripada tarikh Kerajaan Negeri membuat keputusan itu. Pemajak hendaklah mengosongkan Tanah itu dalam tempoh 30 [tiga puluh] hari daripada tarikh notis untuk mengosongkan Tanah itu yang diterima daripada Pemilik.
21. Penyebut harga adalah bertanggungjawab untuk menyerahkan balik Tanah itu kepada Pemilik dalam keadaan asalnya sebaik sahaja Perjanjian ini tamat dan/atau terbatal, yang mana lebih dahulu.
22. Sekiranya Penyebut harga gagal mematuhi terma dan mana-mana syarat dalam Perjanjian ini, maka Perjanjian ini adalah terbatal dengan serta-merta dan penyebut harga tidak layak menuntut apa-apa bayaran gantirugi/pampasan daripada Pemilik dan apa-apa bayaran yang telah dibayar kepada Pemilik adalah menjadi milik Pemilik sepenuhnya **kecuali** wang deposit yang akan dikembalikan kepada Penyebut harga setelah mengambil kira apa-apa bayaran yang terhutang oleh penyebut harga ke atas Pemilik.
23. Pemilik dan/atau penyebut harga adalah berhak untuk menamatkan Perjanjian ini dengan menulis surat rasmi tidak kurang dari dua (2) bulan sebelumnya memaklumkan akan hasrat masing-masing dan surat itu hendaklah dihantar dengan Pos Berdaftar yang dialamatkan kepada atau serahan tangan kepada alamat masing-masing

sepertimana tertera dalam surat perjanjian ini.

24. Semua kerosakan kepada harta Kerajaan Negeri yang berlaku atas kecuaiian penyebut harga akan dibiayai oleh penyebut harga.
25. Kerja-kerja penyelenggaraan (yang munasabah dan dipersetujui oleh kedua-dua belah pihak) boleh ditambah dari semasa ke semasa. Kerajaan Negeri tidak terikat untuk membayar setiap kos kerja tambahan yang dilaksanakan.
26. Pihak pemilik iaitu Pejabat Setiausaha Kerajaan berhak meminda, memantau dan mengubah syarat-syarat perjanjian, kadar harga dan lain-lain keperluan dengan persetujuan kedua-dua belah pihak.
27. Penyebut harga yang berjaya akan menandatangani satu perjanjian dengan Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan Surat Akuan Pembida Berjaya seperti di **Lampiran J dan K**.
28. Pelan tapak kedudukan 47 tempat letak kereta di Dewan Sri Pinang seperti bertanda di bawah.

